

表8-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[中部圏]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	39 1.1	101 3.0	168 4.9	258 7.6	312 9.2	306 9.0	454 13.4	363 10.7	1,397 41.1	3,398 58.9
	2010 (中古)	件数(件) (%)	38 1.1	74 2.2	165 4.9	251 7.5	337 10.1	322 9.6	435 13.0	346 10.3	1,379 41.2	3,347 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	47 1.3	102 2.9	177 5.0	272 7.6	327 9.2	334 9.4	439 12.3	371 10.4	1,490 41.9	3,559 58.1
	2012 (中古)	件数(件) (%)	44 1.2	102 2.8	181 4.9	285 7.7	309 8.4	348 9.4	506 13.7	392 10.6	1,517 41.2	3,684 58.8
	2013 (中古)	件数(件) (%)	47 1.2	104 2.6	189 4.7	322 7.9	361 8.9	362 8.9	502 12.4	398 9.8	1,767 43.6	4,052 56.4
	2014 (中古)	件数(件) (%)	38 1.0	101 2.7	172 4.5	288 7.6	321 8.4	363 9.5	476 12.5	401 10.5	1,643 43.2	3,803 56.8
	2015 (中古)	件数(件) (%)	46 1.1	116 2.7	184 4.3	340 7.9	383 8.9	387 9.0	573 13.3	420 9.8	1,849 43.0	4,298 57.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 1.1	111 2.5	224 5.1	372 8.5	401 9.1	401 9.1	538 12.2	470 10.7	1,837 41.7	4,401 58.3
	2017 (中古)	件数(件) (%)	49 1.1	134 2.9	198 4.3	330 7.2	434 9.5	429 9.4	561 12.3	475 10.4	1,948 42.7	4,558 57.3
	2018 (中古)	件数(件) (%)	69 1.5	132 2.8	180 3.8	354 7.5	467 9.9	459 9.7	617 13.0	514 10.9	1,941 41.0	4,733 59.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	38 0.9	109 2.6	207 4.9	314 7.5	402 9.6	413 9.8	541 12.9	482 11.5	1,703 40.5	4,209 100.0
		価格(万円)	885	1,550	1,611	1,834	2,037	2,117	1,992	1,983	2,045	1,977
		建物面積(㎡)	66.12	92.74	99.70	104.04	107.15	113.46	113.92	123.55	142.99	123.68
	2019 (新築)	築年(年)	42.54	27.36	28.68	23.73	21.68	21.65	22.64	23.36	27.28	25.09
		件数(件) (%)	2 0.1	22 1.6	107 7.9	228 16.8	291 21.5	213 15.7	248 18.3	116 8.6	128 9.4	1,355 100.0
		価格(万円)	3,090	2,861	2,657	2,742	2,807	2,606	2,608	2,590	2,519	2,671
		建物面積(㎡)	89.32	95.01	98.28	101.53	102.61	103.99	105.36	107.80	104.88	103.32
新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	226 0.9	471 1.9	941 3.7	1,477 5.9	1,859 7.4	1,903 7.5	2,752 10.9	2,456 9.7	13,123 52.1	25,208 100.0
		価格(万円)	1,421	1,647	1,670	1,943	2,171	2,162	2,098	2,061	2,518	2,284
		建物面積(㎡)	71.91	88.96	104.62	1,200.81	108.15	113.10	115.23	123.60	151.88	196.78
		築年(年)	36.91	31.72	30.30	25.98	22.42	23.25	24.13	24.87	29.54	27.42
	2019 (新築)	件数(件) (%)	26 0.3	137 1.6	449 5.2	1,053 12.2	1,826 21.2	1,523 17.6	1,434 16.6	887 10.3	1,297 15.0	8,632 100.0
		価格(万円)	3,022	3,455	3,343	3,064	2,989	2,876	2,790	2,791	2,678	2,904
		建物面積(㎡)	87.36	104.64	101.09	99.61	102.83	104.67	106.01	107.32	107.83	104.39
		件数(件) (%)	86 0.9	161 1.7	330 3.5	512 5.4	633 6.7	730 7.7	999 10.5	888 9.3	5,164 54.3	9,503 100.0
	2019 (中古)	価格(万円)	1,643	1,621	1,675	1,991	2,125	2,048	2,019	2,034	2,428	2,228
		建物面積(㎡)	76.03	89.35	102.29	1,684.54	109.24	111.48	115.18	121.81	150.74	217.76
築年(年)		33.77	32.79	30.48	25.43	21.56	23.89	25.48	25.01	30.67	28.24	
2019 (新築)		件数(件) (%)	8 0.3	60 2.0	131 4.4	380 12.8	624 21.0	503 16.9	479 16.1	323 10.8	469 15.8	2,977 100.0
	価格(万円)	2,756	3,484	3,416	3,028	2,942	2,916	2,782	2,782	2,644	2,890	
	建物面積(㎡)	94.10	108.25	101.80	99.02	102.47	104.91	106.89	106.38	107.50	104.43	

表9-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[富山県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	2 1.2	4 2.5	1 0.6	8 4.9	3 1.9	8 4.9	18 11.1	14 8.6	104 64.2	162 100.0	
	2010 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	3 1.7	3 1.7	10 5.7	4 2.3	10 5.7	16 9.2	13 7.5	114 65.5	174 100.0	
	2011 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	5 2.7	8 4.3	7 3.8	7 3.8	11 5.9	14 7.5	17 9.1	115 61.8	186 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	0 0.0	10 4.5	13 5.8	6 2.7	9 4.0	23 10.3	11 4.9	150 67.0	224 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	2 0.9	7 3.1	9 4.0	9 4.0	10 4.4	20 8.8	24 10.6	143 63.3	226 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	8 3.7	14 6.5	11 5.1	10 4.7	16 7.4	24 11.2	129 60.0	215 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	6 1.7	14 3.9	14 3.9	20 5.5	18 5.0	30 8.3	46 12.7	210 58.2	361 100.0	
		価格(万円)	510	302	597	498	968	979	1,297	1,438	1,337	1,223	
		建物面積(㎡)	48.82	80.13	102.57	122.75	105.52	126.01	112.14	118.05	141.89	129.50	
	2019 (新築)	築年(年)	31.03	36.69	36.67	33.65	25.34	28.13	28.01	26.71	29.43	29.25	
		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.9	0 0.0	12 10.6	26 23.0	21 18.6	25 22.1	19 16.8	9 8.0	113 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,147	2,227	2,399	2,325	2,372	2,426	2,309	
		建物面積(㎡)	—	—	—	100.36	107.86	107.84	109.58	110.44	103.02	107.32	
	新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	17 1.1	18 1.2	38 2.5	47 3.1	58 3.9	68 4.5	104 6.9	155 10.3	998 66.4	1,503 100.0
価格(万円)			624	437	727	723	1,258	1,037	1,230	1,503	1,409	1,325	
建物面積(㎡)			78.18	88.96	100.15	101.95	127.15	121.98	114.40	121.59	157.91	143.40	
築年(年)			38.84	41.90	37.71	39.10	33.01	34.51	33.14	25.02	33.74	33.23	
2019 (新築)		件数(件) (%)	3 0.9	0 0.0	12 3.6	28 8.5	63 19.0	58 17.5	80 24.2	49 14.8	38 11.5	331 100.0	
		価格(万円)	1,420	—	1,895	2,262	2,470	2,543	2,556	2,573	2,722	2,500	
		建物面積(㎡)	57.40	—	78.53	99.94	105.17	103.12	112.10	113.37	110.49	106.47	
在 庫		2019 (中古)	件数(件) (%)	8 1.1	9 1.2	17 2.3	20 2.7	33 4.4	40 5.3	65 8.6	73 9.7	487 64.8	752 100.0
			価格(万円)	596	359	790	801	1,295	968	1,195	1,459	1,304	1,247
			建物面積(㎡)	74.52	99.00	100.49	88.42	114.27	121.67	121.61	123.57	164.78	147.30
	築年(年)		38.54	50.28	40.51	35.18	29.80	36.23	34.97	26.99	36.45	35.34	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	1 0.7	0 0.0	7 4.6	12 7.9	27 17.8	18 11.8	48 31.6	16 10.5	23 15.1	152 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,056	2,240	2,367	2,431	2,499	2,627	2,547	2,443	
	建物面積(㎡)	—	—	80.40	99.14	104.87	105.74	110.79	113.22	109.49	106.68		

表9-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[石川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	21 5.2	27 6.7	34 8.5	24 6.0	41 10.2	66 16.4	33 8.2	153 38.1	402 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	6 1.3	22 4.9	28 6.3	41 9.2	45 10.1	35 7.8	61 13.6	38 8.5	171 38.3	447 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	13 2.5	21 4.0	28 5.3	40 7.6	50 9.5	52 9.8	63 11.9	45 8.5	216 40.9	528 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	17 3.6	23 4.9	31 6.6	42 9.0	47 10.0	66 14.1	54 11.5	181 38.6	469 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.7	18 3.3	35 6.5	37 6.8	52 9.6	44 8.1	59 10.9	43 7.9	244 45.1	541 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 2.1	14 2.9	33 6.9	38 7.9	51 10.7	43 9.0	60 12.6	36 7.5	193 40.4	478 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 2.2	17 3.5	31 6.3	45 9.2	33 6.7	40 8.2	67 13.7	48 9.8	198 40.4	490 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 1.5	19 3.7	40 7.7	36 7.0	41 7.9	46 8.9	66 12.8	45 8.7	216 41.8	517 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	20 4.2	26 5.5	31 6.5	43 9.1	45 9.5	57 12.0	49 10.3	196 41.3	475 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 3.1	15 2.7	20 3.6	32 5.8	43 7.8	41 7.5	82 15.0	68 12.4	230 42.0	548 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.4	26 5.8	24 5.3	31 6.9	45 10.0	68 15.1	40 8.9	203 45.0	451 100.0
		価格(万円)	540	1,047	986	1,083	1,537	1,706	1,553	1,787	1,717	1,585
		建物面積(㎡)	57.70	78.79	107.62	97.37	109.12	115.16	113.94	125.87	153.35	130.05
		築年(年)	55.64	37.35	37.75	31.20	26.44	24.90	24.14	25.65	28.93	28.36
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	6 2.4	15 6.1	41 16.7	46 18.7	40 16.3	55 22.4	25 10.2	18 7.3	246 100.0
		価格(万円)	—	1,823	2,141	2,384	2,516	2,431	2,393	2,522	2,470	2,410
		建物面積(㎡)	—	77.95	90.07	102.73	105.78	109.08	105.89	111.15	110.50	105.09
新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	25 0.9	64 2.3	110 3.9	119 4.2	148 5.2	191 6.8	320 11.3	266 9.4	1,586 56.1	2,829 100.0
		価格(万円)	764	1,205	1,017	1,228	1,510	1,411	1,658	1,553	1,748	1,613
		建物面積(㎡)	63.81	84.30	104.57	13,718.49	110.69	117.36	117.63	125.07	170.01	717.69
		築年(年)	46.01	36.16	39.56	36.70	29.27	30.28	28.20	30.23	31.94	31.82
	2019 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	14 1.0	57 4.2	188 13.9	287 21.1	217 16.0	313 23.1	138 10.2	142 10.5	1,357 100.0
		価格(万円)	—	1,833	2,168	2,435	2,662	2,556	2,544	2,893	2,700	2,584
		建物面積(㎡)	—	76.21	89.60	99.89	105.35	106.37	105.79	112.14	112.53	105.32
		在 庫	2019 (中古)	件数(件) (%)	5 0.9	14 2.4	26 4.4	28 4.8	39 6.6	44 7.5	81 13.8	46 7.8
価格(万円)	810			1,130	1,140	1,418	1,729	1,400	1,491	1,544	1,734	1,597
建物面積(㎡)	60.26			79.36	99.99	29,036.27	116.59	112.37	120.17	127.29	169.50	1,522.38
築年(年)	41.95			42.77	39.50	32.95	26.96	31.13	30.62	33.87	32.48	32.52
2019 (新築)	件数(件) (%)		1 0.4	2 0.8	12 5.0	37 15.4	43 17.8	33 13.7	60 24.9	25 10.4	28 11.6	241 100.0
	価格(万円)		—	1,860	2,158	2,390	2,663	2,686	2,416	3,140	2,679	2,579
建物面積(㎡)	—	77.53	90.47	100.45	106.17	109.09	107.64	114.94	113.50	106.68		

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2009 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.9	3 2.7	5 4.5	10 9.1	5 4.5	15 13.6	12 10.9	59 53.6	110 100.0	
	2010 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.0	4 4.0	6 6.1	8 8.1	8 8.1	14 14.1	12 12.1	46 46.5	99 100.0	
	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 2.2	1 2.2	7 15.6	2 4.4	2 4.4	10 22.2	2 4.4	20 44.4	45 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.9	2 3.8	5 9.4	2 3.8	5 9.4	4 7.5	11 20.8	23 43.4	53 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.9	2 3.9	1 2.0	5 9.8	11 21.6	4 7.8	26 51.0	51 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.7	3 5.7	5 9.4	4 7.5	2 3.8	6 11.3	4 7.5	25 47.2	53 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0	
	約	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0
			価格(万円)	260	—	430	1,070	1,124	1,668	1,246	1,423	1,472	1,365
建物面積(㎡)			67.95	—	129.86	106	97.17	115.23	118.31	108.32	152.81	129.53	
築年(年)			52.54	—	45.79	27.69	29.01	18.37	23.21	23.75	27.75	26.52	
2019 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 7.7	3 23.1	2 15.4	0 0.0	5 38.5	2 15.4	13 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	—	2,403	2,785	—	3,256	2,580	2,825	
		建物面積(㎡)	—	—	—	—	106.68	110.93	—	129.02	119.65	116.59	
		2019 (中古)	件数(件) (%)	9 1.2	13 1.7	21 2.7	32 4.2	32 4.2	40 5.2	78 10.1	81 10.5	465 60.3	771 100.0
価格(万円)			363	462	822	904	1,175	1,125	1,173	1,321	1,625	1,417	
建物面積(㎡)			65.76	125.59	124.65	108.96	109.46	114.17	136.44	119.39	171.46	151.02	
築年(年)			46.31	40.90	39.97	37.56	30.80	30.26	30.62	28.78	31.96	32.12	
2019 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2 2.2	12 13.3	25 27.8	14 15.6	14 15.6	23 25.6	90 100.0	
	価格(万円)	—	—	—	2,245	2,726	2,615	2,441	2,751	2,516	2,590		
	建物面積(㎡)	—	—	—	98.53	96.98	111.29	101.36	115.50	111.31	108.21		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 1.3	5 1.6	9 2.9	14 4.5	15 4.8	12 3.8	34 10.8	32 10.2	189 60.2	314 100.0	
価格(万円)		223	718	701	1,011	1,112	1,043	1,115	1,329	1,644	1,418		
建物面積(㎡)		66.52	130.31	113.03	105.49	107.66	122.75	128.39	122.25	184.54	158.14		
築年(年)		42.88	36.73	42.19	35.88	29.03	33.80	33.64	30.14	33.58	33.55		
2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	5 15.6	9 28.1	8 25.0	5 15.6	5 15.6	32 100.0		
	価格(万円)	—	—	—	—	2,566	2,790	2,409</					

表8-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[岐阜県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	5 1.7	9 3.1	9 3.1	26 9.0	18 6.3	49 17.0	28 9.7	140 48.6	288 100.0
	2010 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	4 1.4	7 2.5	12 4.3	15 5.4	28 10.0	34 12.1	29 10.4	150 53.6	280 100.0
	2011 (中古)	件数(件) (%)	3 1.1	3 1.1	12 4.6	9 3.4	19 7.2	22 8.4	31 11.8	28 10.6	136 51.7	263 100.0
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.8	4 1.5	5 1.9	9 3.4	12 4.5	24 9.0	28 10.5	39 14.7	143 53.8	266 100.0
	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	9 2.8	21 6.6	21 6.6	19 6.0	32 10.1	35 11.1	176 55.7	316 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	5 1.8	14 5.0	22 7.9	22 7.9	34 12.2	29 10.4	151 54.1	279 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	4 1.1	5 1.4	13 3.6	21 5.8	33 9.1	47 12.9	46 12.6	193 53.0	364 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	5 1.4	6 1.7	13 3.6	16 4.5	30 8.4	41 11.5	50 14.0	195 54.6	357 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 1.9	2 0.6	9 2.5	16 4.4	23 6.4	36 9.9	44 12.2	223 61.6	362 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	4 1.0	3 0.8	13 3.4	18 4.7	20 5.2	47 12.2	46 11.9	230 59.7	385 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.0	16 4.0	16 4.0	22 5.5	25 6.3	43 10.8	50 12.5	218 54.6	399 100.0
		価格(万円)	—	834	921	832	908	1,210	1,211	1,258	1,358	1,243
		建物面積(㎡)	—	121.06	106.24	100.91	101.54	108.73	112.87	113.80	137.72	124.97
		築年(年)	—	43.50	33.15	31.48	34.02	32.72	29.56	25.68	29.88	30.26
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.0	0 0.0	3 5.9	11 21.6	9 17.6	10 19.6	17 33.3	51 100.0
		価格(万円)	—	—	—	—	1,970	1,880	2,286	2,030	1,740	1,961
		建物面積(㎡)	—	—	—	—	97.45	99.53	105.77	99.71	100.16	100.61
新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	20 0.8	26 1.0	77 3.0	93 3.6	95 3.7	145 5.6	265 10.3	301 11.7	1,545 60.2	2,567 100.0
		価格(万円)	514	637	912	825	1,168	1,206	1,263	1,364	1,775	1,538
		建物面積(㎡)	80.98	97.44	92.56	95.29	109.43	111.64	109.60	117.72	146.04	131.22
		築年(年)	48.66	45.35	36.85	35.99	33.21	30.96	28.49	27.19	32.24	31.76
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.4	3 0.5	32 5.7	73 12.9	81 14.4	124 22.0	249 44.1	564 100.0
		価格(万円)	—	—	2,330	2,500	2,500	2,452	2,379	2,366	2,380	2,393
		建物面積(㎡)	—	—	78.35	88.74	107.46	106.32	106.62	106.61	109.41	107.66
		在 庫	2019 (中古)	件数(件) (%)	11 1.0	6 0.6	28 2.6	31 2.9	51 4.8	74 7.0	89 8.4	125 11.8
価格(万円)	636			865	879	902	1,207	1,062	1,192	1,430	1,720	1,509
建物面積(㎡)	86.56			115.72	94.42	97.03	116.58	109.74	106.90	118.55	149.52	134.12
築年(年)	53.00			41.86	39.57	35.26	30.38	32.85	28.60	27.75	33.44	32.64
2019 (新築)	件数(件) (%)		0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 0.5	18 9.1	26 13.2	21 10.7	49 24.9	82 41.6	197 100.0
	価格(万円)		—	—	—	—	2,561	2,380	2,308	2,377	2,395	2,397
建物面積(㎡)	—	—	—	—	110.91	108.36	110.03	106.24	111.21	109.36		

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成	2009	件数(件)	3	6	20	20	35	31	60	52	212	439
	(中古)	(%)	0.7	1.4	4.6	4.6	8.0	7.1	13.7	11.8	48.3	100.0
	2010	件数(件)	2	10	19	22	31	39	54	36	215	428
	(中古)	(%)	0.5	2.3	4.4	5.1	7.2	9.1	12.6	8.4	50.2	100.0
	2011	件数(件)	5	10	26	28	41	40	65	46	260	521
	(中古)	(%)	1.0	1.9	5.0	5.4	7.9	7.7	12.5	8.8	49.9	100.0
	2012	件数(件)	7	13	28	43	29	39	70	55	329	613
	(中古)	(%)	1.1	2.1	4.6	7.0	4.7	6.4	11.4	9.0	53.7	100.0
	2013	件数(件)	9	8	36	49	38	46	88	65	360	699
	(中古)	(%)	1.3	1.1	5.2	7.0	5.4	6.6	12.6	9.3	51.5	100.0
	2014	件数(件)	7	13	25	35	40	55	79	61	328	643
	(中古)	(%)	1.1	2.0	3.9	5.4	6.2	8.6	12.3	9.5	51.0	100.0
約	2015	件数(件)	4	17	29	60	67	42	93	61	412	785
	(中古)	(%)	0.5	2.2	3.7	7.6	8.5	5.4	11.8	7.8	52.5	100.0
	2016	件数(件)	7	16	36	64	50	53	94	71	375	766
	(中古)	(%)	0.9	2.1	4.7	8.4	6.5	6.9	12.3	9.3	49.0	100.0
	2017	件数(件)	9	25	23	46	37	57	91	79	366	733
	(中古)	(%)	1.2	3.4	3.1	6.3	5.0	7.8	12.4	10.8	49.9	100.0
	2018	件数(件)	9	15	24	46	45	52	64	61	311	627
	(中古)	(%)	1.4	2.4	3.8	7.3	7.2	8.3	10.2	9.7	49.6	100.0
	2019	件数(件)	6	21	31	47	39	43	81	77	245	590
	(中古)	(%)	1.0	3.6	5.3	8.0	6.6	7.3	13.7	13.1	41.5	100.0
		価格(万円)	725	1,336	1,177	1,584	1,695	1,610	1,797	1,657	1,894	1,722
		建物面積(㎡)	74.52	77.26	92.60	100.60	106.33	109.35	111.27	117.21	137.00	118.85
	築年(年)	26.47	22.81	28.19	23.98	22.87	22.62	22.92	25.62	26.90	25.30	
新	2019	件数(件)	0	5	56	96	77	43	82	19	39	417
	(新築)	(%)	0.0	1.2	13.4	23.0	18.5	10.3	19.7	4.6	9.4	100.0
		価格(万円)	—	2,616	2,500	2,587	2,566	2,547	2,682	2,942	2,748	2,617
		建物面積(㎡)	—	99.36	97.79	101.85	101.75	101.92	105.75	105.97	105.12	102.53
規	2019	件数(件)	42	103	221	290	335	359	582	471	3,508	5,911
	(中古)	(%)	0.7	1.7	3.7	4.9	5.7	6.1	9.8	8.0	59.3	100.0
		価格(万円)	984	1,391	1,511	1,636	1,927	1,780	1,866	1,970	2,183	2,022
		建物面積(㎡)	67.81	82.86	122.26	103.84	104.58	108.43	111.67	120.60	134.92	124.78
登		築年(年)	35.38	28.72	28.33	24.55	22.38	23.70	23.87	23.54	29.41	27.40
	2019	件数(件)	2	25	111	246	350	294	313	199	386	1,926
	(新築)	(%)	0.1	1.3	5.8	12.8	18.2	15.3	16.3	10.3	20.0	100.0
		価格(万円)	3,155	2,891	3,014	2,788	2,689	2,654	2,655	2,547	2,515	2,663
録		建物面積(㎡)	34.28	110.42	98.01							

表8-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	26 1.7	60 4.0	104 7.0	163 11.0	196 13.2	179 12.0	190 12.8	144 9.7	425 28.6	1,487 100.0	
	2010 (中古)	件数(件) (%)	28 1.9	34 2.3	102 7.0	147 10.0	220 15.0	178 12.2	191 13.0	148 10.1	417 28.5	1,465 100.0	
	2011 (中古)	件数(件) (%)	24 1.5	62 3.9	100 6.3	170 10.7	198 12.5	183 11.6	200 12.6	166 10.5	481 30.4	1,584 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	65 4.0	110 6.8	173 10.6	204 12.6	202 12.4	237 14.6	159 9.8	452 27.8	1,625 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	69 4.1	97 5.7	187 11.0	216 12.7	208 12.3	219 12.9	154 9.1	522 30.8	1,695 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	18 1.1	63 3.9	93 5.7	167 10.2	174 10.7	211 12.9	229 14.0	177 10.9	499 30.6	1,631 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 1.4	68 3.6	107 5.7	194 10.3	236 12.5	246 13.0	267 14.2	169 9.0	573 30.4	1,886 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	63 3.3	125 6.6	227 12.0	255 13.4	216 11.4	250 13.2	193 10.2	545 28.7	1,897 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	23 1.1	74 3.6	128 6.2	220 10.6	310 15.0	259 12.5	269 13.0	191 9.2	594 28.7	2,068 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 1.4	89 4.1	108 5.0	246 11.3	316 14.5	302 13.8	303 13.9	195 8.9	591 27.1	2,181 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	62 3.4	113 6.1	195 10.6	268 14.5	246 13.3	260 14.1	179 9.7	499 27.0	1,845 100.0	
		価格(万円)	1,110	1,949	2,173	2,263	2,399	2,613	2,539	2,721	3,178	2,630	
		建物面積(㎡) 築年(年)	67.26 45.05	98.42 23.97	97.75 24.13	105.77 20.60	108.23 19.05	114.50 18.03	117.09 20.04	132.78 21.27	150.35 25.02	122.35 21.85	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	2 0.4	10 2.1	33 6.9	78 16.3	133 27.7	92 19.2	68 14.2	29 6.0	35 7.3	480 100.0	
		価格(万円)	3,090	3,707	3,165	3,214	3,198	2,864	2,900	2,731	2,724	3,039	
		建物面積(㎡)	89.32	103.74	101.44	100.86	100.82	102.50	102.46	102.98	101.99	101.65	
	新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	108 1.3	223 2.6	434 5.1	814 9.6	1,058 12.5	995 11.7	1,080 12.7	771 9.1	3,003 35.4	8,486 100.0
価格(万円)			2,165	2,314	2,263	2,504	2,672	2,803	2,906	3,057	4,724	3,426	
建物面積(㎡) 築年(年)			72.84 31.77	92.03 27.98	98.43 25.84	105.48 21.50	109.34 18.15	114.87 18.84	119.45 20.05	135.02 22.73	167.44 25.18	132.32 22.52	
件数(件) (%)			20 0.5	98 2.4	265 6.5	579 14.3	1,057 26.1	804 19.9	559 13.8	294 7.3	373 9.2	4,049 100.0	
2019 (新築)		価格(万円)	3,304	3,831	3,813	3,434	3,235	3,140	3,143	3,208	3,031	3,264	
		建物面積(㎡)	97.64	107.22	105.86	100.00	102.38	104.52	106.15	105.89	106.44	103.94	
		2019 (中古)	件数(件) (%)	42 1.4	78 2.6	148 4.9	273 9.0	325 10.7	369 12.1	385 12.7	290 9.5	1,128 37.1	3,038 100.0
			価格(万円)	2,476	2,250	2,221	2,572	2,634	2,682	2,868	3,044	4,561	3,386
建物面積(㎡) 築年(年)	77.34 25.89		91.14 28.26	97.05 26.88	105.59 21.22	109.64 16.99	113.34 18.72	118.07 20.97	131.41 21.58	166.81 25.99	132.56 22.76		
2019 (新築)	件数(件) (%)		6 0.4	43 2.9	77 5.2	214 14.6	394 26.8	291 19.8	198 13.5	117 8.0	129 8.8	1,469 100.0	
	価格(万円)	3,065	3,745	3,956	3,368	3,115	3,147	3,184	3,134	3,065	3,227		
	建物面積(㎡)	99.27	108.30	107.92	99.37	102.14	104.66	107.34	105.60	105.27	103.96		

表8-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[名古屋市]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	22 4.5	49 10.0	66 13.5	77 15.8	64 13.1	53 10.9	41 8.4	36 7.4	80 16.4	488 100.0		
	2010 (中古)	件数(件) (%)	25 5.3	31 6.6	70 14.9	73 15.5	60 12.8	41 8.7	52 11.1	34 7.2	84 17.9	470 100.0		
	2011 (中古)	件数(件) (%)	18 3.7	42 8.6	53 10.8	79 16.1	73 14.9	49 10.0	44 9.0	35 7.1	97 19.8	490 100.0		
	2012 (中古)	件数(件) (%)	20 3.7	48 9.0	75 14.0	86 16.1	67 12.5	47 8.8	57 10.7	37 6.9	97 18.2	534 100.0		
	2013 (中古)	件数(件) (%)	15 2.9	47 9.2	44 8.6	94 18.4	82 16.0	53 10.4	44 8.6	26 5.1	106 20.7	511 100.0		
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 2.8	40 7.4	53 9.9	92 17.1	60 11.2	69 12.8	52 9.7	46 8.6	111 20.6	538 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 3.4	41 7.3	62 11.1	91 16.3	99 17.7	61 10.9	53 9.5	37 6.6	96 17.2	559 100.0		
		価格(万円)	1,180	2,273	2,555	2,690	2,908	3,328	3,613	4,038	5,659	3,388		
		建物面積(㎡) 築年(年)	69.94 46.02	102.48 22.96	100.88 23.10	110.70 20.47	111.75 18.70	122.53 18.58	123.22 19.96	153.85 23.86	178.79 24.07	124.84 22.09		
	2019 (新築)	件数(件) (%)	2 1.3	9 6.0	27 17.9	40 26.5	39 25.8	20 13.2	7 4.6	4 2.6	3 2.0	151 100.0		
		価格(万円)	3,090	3,797	3,168	3,257	3,511	3,497	4,091	3,135	3,143	3,401		
		建物面積(㎡)	89.32	106.34	100.86	100.72	97.78	105.13	107.30	100.77	105.23	101.15		
	新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	87 3.2	148 5.4	230 8.5	381 14.0	361 13.3	252 9.3	237 8.7	185 6.8	838 30.8	2,719 100.0	
価格(万円)			2,471	2,884	2,831	3,057	3,505	3,870	4,370	4,435	8,801	5,123		
建物面積(㎡) 築年(年)			75.32 29.98	97.30 24.51	101.56 23.75	108.96 20.73	115.27 16.92	122.78 19.31	134.14 20.11	162.76 24.79	210.99 22.75	146.04 21.69		
件数(件) (%)			19 1.7	70 6.4	210 19.1	255 23.2	259 23.5	130 11.8	75 6.8	48 4.4	35 3.2	1,101 100.0		
2019 (新築)		価格(万円)	3,326	3,994	3,884	3,692	3,749	3,730	4,246	4,691	5,435	3,896		
		建物面積(㎡)	97.51	107.43	106.89	100.51	101.90	104.74	109.01	111.21	112.90	104.38		
		在 庫	2019 (中古)	件数(件) (%)	37 4.1	50 5.5	79 8.7	123 13.6	94 10.4	72 8.0	85 9.4	57 6.3	306 33.9	903 100.0
				価格(万円)	2,695	2,831	2,842	3,208	3,520	3,767	4,232	4,267	8,528	5,177
建物面積(㎡) 築年(年)	78.19 23.75			96.14 24.58	99.60 24.52	111.20 20.29	115.43 14.25	118.62 19.27	132.64 21.28	154.55 23.82	205.72 23.84	145.81 21.85		
件数(件) (%)	5 1.5			36 10.5	60 17.4	83 24.1	68 19.8	40 11.6	28 8.1	15 4.4	9 2.6	344 100.0		
2019 (新築)	価格(万円)		3,103	3,909	4,118	3,726	3,656	4,044	4,512	4,845	7,970	4,051		
	建物面積(㎡)		99.12	109.67	109.81	100.12	103.41	106.24	110.09	117.27	116.63	106.15		



表8-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[三重県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2009 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	4 0.8	19 3.7	18 3.5	24 4.7	56 11.0	80 15.7	304 59.6	510 100.0	
	2010 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.4	13 2.9	14 3.1	24 5.3	65 14.3	70 15.4	266 58.6	454 100.0	
	2011 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.5	11 2.5	10 2.3	24 5.6	56 13.0	67 15.5	262 60.6	432 100.0	
	2012 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	3 0.7	11 2.5	14 3.2	22 5.1	78 18.0	63 14.5	239 55.1	434 100.0	
	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	5 1.0	3 0.6	17 3.2	24 4.6	30 5.7	73 13.9	73 13.9	296 56.5	524 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	5 1.0	15 3.0	19 3.8	20 4.0	52 10.3	70 13.9	318 63.1	504 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	3 0.6	4 0.8	18 3.7	18 3.7	14 2.9	57 11.7	75 15.4	295 60.7	486 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	1 0.2	8 1.5	16 3.1	21 4.0	40 7.7	57 10.9	78 15.0	297 57.0	521 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	6 1.1	14 2.7	14 2.7	21 4.0	63 12.0	75 14.3	328 62.5	525 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	6 1.2	4 0.8	15 2.9	20 3.9	68 13.3	81 15.8	316 61.6	513 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	5 1.1	14 3.1	14 3.1	27 5.9	43 9.5	72 15.9	278 61.2	454 100.0	
		価格(万円)	—	—	381	680	998	836	1,291	1,596	1,560	1,437	
		建物面積(㎡)	—	—	105.89	87.22	101.24	103.03	100.33	120.15	130.71	121.85	
		築年(年)	—	—	43.88	33.80	29.34	34.10	24.59	21.00	26.69	26.55	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 5.7	0 0.0	3 8.6	4 11.4	9 25.7	9 25.7	8 22.9	35 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,410	—	2,380	2,030	2,141	2,292	2,364	2,254	
		建物面積(㎡)	—	—	124.71	—	110.83	98.16	108.32	109.52	112.19	109.50	
新 規 登 録	2019 (中古)	件数(件) (%)	5 0.2	24 0.8	40 1.3	82 2.6	133 4.2	105 3.3	323 10.3	411 13.1	2,018 64.2	3,141 100.0	
		価格(万円)	565	373	706	864	885	1,205	1,441	1,491	1,747	1,579	
		建物面積(㎡)	80.33	70.04	91.43	97.31	95.29	100.45	104.90	110.55	140.97	127.58	
		築年(年)	43.95	39.99	39.31	36.49	34.44	30.10	26.17	24.38	29.64	29.22	
	2019 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.6	7 2.2	25 7.9	52 16.5	74 23.5	69 21.9	86 27.3	315 100.0	
		価格(万円)	—	—	2,530	2,730	2,637	2,476	2,506	2,448	2,731	2,565	
		建物面積(㎡)	—	—	124.71	99.20	104.14	104.81	104.81	107.41	107.11	105.96	
	在 庫	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.3	7 0.6	11 1.0	31 2.8	34 3.1	37 3.3	125 11.3	147 13.2	716 64.4	1,111 100.0
			価格(万円)	609	433	649	856	942	1,305	1,411	1,390	1,686	1,536
			建物面積(㎡)	70.47	78.86	90.50	97.81	98.47	99.17	105.04	107.53	141.53	127.89
築年(年)			46.36	49.17	40.58	39.04	34.29	30.58	27.07	26.86	30.62	30.33	
2019 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4 3.8	8 7.7	22 21.2	24 23.1	18 17.3	28 26.9	104 100.0	
		価格(万円)	—	—	—	2,863	2,575	2,344	2,480	2,318	2,648	2,490	
	建物面積(㎡)	—	—	—	103.13	104.48	103.63	103.56	102.43	104.36	103.65		